

Số: 344/TB-CCTHADS

Mang Yang, ngày 05 tháng 6 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 09/2022/DSST ngày 01 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 233/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 5 năm 2022; Quyết định số 149/QĐCCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 0683/23.04/THA/GLI/EXIMA ngày 25 tháng 4 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá EXIm;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai thông báo về việc lựa chọn tổ chức tổ chức bán đấu giá như sau:

#### I. Người có tài sản bán đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

- Ông: Nguyễn Tấn Tài, chức vụ: Chấp hành viên.

- Địa chỉ: Đường Trường Chinh, thị trấn Kon Dong, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

#### II. Tài sản bán đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thôn Mỹ Yang, xã Đăk Ya, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai, thuộc thửa đất số 14, tờ bản đồ số 44, diện tích thực tế 18.185,9m<sup>2</sup>. Mục đích: Đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng: tháng 3 năm 2061 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BĐ 491703 đã được Ủy ban nhân dân Mang Yang, tỉnh Gia Lai cấp ngày 04 tháng 4 năm 2011 mang tên ông Phạm Văn Bầy, bà Đặng Thị Luyến có giá như sau:

- Quyền sử dụng đất có giá 780.891.616 đồng (Bảy trăm tám mươi triệu, tám trăm chín mươi một nghìn, sáu trăm mười sáu đồng).

- Cây trồng trên đất: 30 cây bơ có giá 6.360.000 đồng (Sáu triệu, ba trăm sáu mươi nghìn đồng).

- 01 giếng đào có giá 6.682.275 đồng (Sáu triệu, sáu trăm tám mươi hai nghìn, hai trăm bảy mươi lăm đồng)

\* Tài sản 1 có giá 793.933.891 đồng (Bảy trăm chín mươi ba triệu, chín trăm ba mươi ba nghìn, tám trăm chín mươi một đồng).

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thôn Mỹ Yang, xã Đăk Ya, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai, thuộc thửa đất số 00, tờ bản đồ số 00, diện tích 16.797m<sup>2</sup>. Mục đích: Đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng: tháng 3 năm 2056 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 179572 đã được Ủy ban nhân dân

Mang Yang, tỉnh Gia Lai cấp ngày 15 tháng 5 năm 2006. mang tên ông Phạm Văn Bầy, bà Đặng Thị Luyện có giá như sau:

- Quyền sử dụng đất có giá 721.253.084 đồng (Bảy trăm hai mươi một triệu, hai trăm năm mươi ba nghìn, không trăm tám mươi bốn đồng)
  - 01 nhà tạm có giá 40.518.835 đồng (Bốn mươi triệu, năm trăm mười tám nghìn, tám trăm ba mươi tám đồng)
  - 01 sân bê tông có giá 20.836.362 đồng (Hai mươi triệu, tám trăm ba mươi sáu nghìn, ba trăm sáu mươi hai đồng)
  - Hàng rào lưới B40 cao trung bình 1,5m, dưới chân xây gạch cao trung bình 0,5m có chiều dài 113m có giá 21.798.966 đồng (Hai mươi một triệu, bảy trăm chín mươi tám nghìn, chín trăm sáu mươi sáu đồng)
  - 01 giếng đào có giá 6.682.275 đồng (Sáu triệu, sáu trăm tám mươi hai nghìn, hai trăm bảy mươi lăm đồng)
  - 50 cây mít thái trồng năm 2020 phát triển kém, sâu bệnh nhiều không cho thu hoạch có giá 3.906.640 đồng (Ba triệu, chín trăm lẻ sáu nghìn, sáu trăm bốn mươi đồng)
  - \* Tài sản 2 có giá 814.996.162 đồng (Tám trăm mười bốn triệu, chín trăm chín mươi sáu nghìn, một trăm sáu mươi hai đồng)
  - + Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 1.608.930.052 đồng (Một tỷ, sáu trăm lẻ tám nghìn, chín trăm ba mươi nghìn, không trăm năm mươi hai đồng)
- (Hiện trạng tài sản kê biên theo sơ đồ trích lục thửa đất lập ngày 22 tháng 3 năm 2023)

### III. Hồ sơ của tổ chức đấu giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá) và các tài liệu khác có liên quan.
- Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.
- Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

### IV. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

- Thời gian: Từ ngày 05/6/2023 đến hết ngày 08/6/2023 (ngày làm việc, trong giờ hành chính).
  - Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang - Địa chỉ: Đường Trường Chinh, thị trấn Kon Dong, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.
- Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

### Nơi nhận:

- Công TTĐT của Tổng Cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Tấn Tài